



Location local commercial 71 m²



Bouloc 31620

1 170 € /mois^{cc}

Dont 10 € par mois de provisions sur charges

▶ Surface : **71 m²**

Réf. 020100569941

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **3 340 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **2 320 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **71 m²**
- ▶ Étage : **RDC**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce local commercial de 71,05 m², idéalement situé en plein centre-ville de Bouloc, au sein d'une zone commerciale dynamique et facilement accessible. Situé en rez-de-chaussée, ce local récent et en très bon état bénéficie d'une grande vitrine offrant une excellente visibilité sur la zone commerciale. L'accès au local est adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR). Actuellement aménagé en plusieurs espaces, il offre une configuration fonctionnelle pouvant convenir à différentes activités commerciales ou professionnelles. Le local dispose de deux accès : une entrée principale côté zone commerciale, avec sa grande vitrine, ainsi qu'un accès indépendant par l'arrière de la boutique, facilitant notamment les livraisons ou l'organisation de

l'activité. De nombreuses possibilités de stationnement sont disponibles aux alentours et deux places de parking privatives sont comprises avec la location. Les atouts : Surface : 71,05 m² Emplacement en centre-ville de Bouloc Environnement commercial Local récent et en très bon état Grande vitrine et belle visibilité Accès PMR Plusieurs espaces déjà aménagés Double accès avant / arrière 2 places de parking privatives Stationnement facile à proximité Un local fonctionnel, lumineux et bien situé, offrant de belles conditions pour l'installation d'une activité commerciale ou professionnelle. À découvrir avec le Cabinet Claude Sanchez. 05 62 27 59 59