CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location local commercial 3 pièces 42 m²





Ramonville Saint Agne 31520

800 € /mois[cc]

Dont 245 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 42 m²**
- Nombre de pièces **: 3**

Réf. 01010137080

Frais de location

- Honoraires de location **: 1 598 €**
- Dépôt de garantie **: 555 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 42 m²**
- Étage **: 1er**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ces bureaux d'une superficie totale de 41 m², idéalement situés à Ramonville-Saint-Agne, aux portes de Toulouse, au cœur du Parc Technologique du Canal, secteur particulièrement recherché pour son environnement professionnel et son accessibilité. Installés au premier étage d'un ensemble immobilier, ces bureaux sont proposés en parfait état et sont disponibles immédiatement, permettant ainsi à une entreprise, une profession libérale ou une activité tertiaire de s'y installer rapidement dans d'excellentes conditions. La surface est actuellement organisée en trois espaces de travail distincts, offrant une configuration

fonctionnelle permettant de séparer facilement les différents postes, services ou usages. Pour un confort optimal tout au long de l'année, les trois bureaux disposent de la climatisation. Les locaux sont également particulièrement adaptés aux besoins informatiques et numériques des entreprises grâce à la présence d'une baie informatique et d'un câblage déjà installé dans l'intégralité des bureaux. Un sanitaire situé au même étage est accessible et partagé avec les autres locaux de l'immeuble. L'emplacement constitue également un véritable atout, avec un accès facilité par les lignes de bus, la proximité des principaux axes routiers et du périphérique toulousain, ainsi que la future ligne de métro qui viendra renforcer la desserte du secteur. L'implantation au sein du Parc Technologique du Canal permet enfin de profiter d'un environnement dynamique et résolument professionnel à proximité immédiate de Toulouse. Ces bureaux de 41 m² constituent une opportunité idéale pour une structure recherchant des locaux fonctionnels, climatisés, immédiatement disponibles et bénéficiant d'une implantation stratégique à Ramonville-Saint-Agne. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez. 05 62 27 59 59