



Location local commercial 2 pièces 41 m²



Toulouse 31200

580 € /mois^{cc}

Dont 52 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **41 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**

Réf. 0101003461

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 518 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 056 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **41 m²**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **2020**

Toulouse – Local professionnel médical / paramédical – Rez-de-chaussée PMR + parking
À louer, local professionnel idéal pour activité médicale ou paramédicale, situé en rez-de-chaussée dans le secteur Basso-Cambo / Lardenne / La Ramée, rue Las Brugueses à Toulouse. L'emplacement est stratégique : proximité immédiate des transports en commun (arrêt de bus), d'une école, d'autres commerces et d'un parking public, facilitant l'accueil des patients. Le local est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et répond parfaitement aux besoins d'un cabinet de consultation. Grandes pièces modulables, permettant l'aménagement d'une salle d'attente, d'un espace administratif ou d'un second bureau. Salle de consultation dédiée, adaptée aux

activités médicales ou paramédicales Rez-de-chaussée plain-pied, pratique pour le passage et l'accessibilité PMR Atouts pour une activité médicale Place de parking en sous-sol incluse, utile pour praticien. Parking public proche du local Quartier dynamique avec commerces et services, générant du passage et facilitant l'accès Transports en commun à quelques mètres, idéal pour les patients non motorisés Environnement calme, propice à l'installation d'un cabinet Localisation Situé dans le secteur Basso-Cambo / La Ramée, offrant : Accès rapide aux transports et aux axes principaux Un cadre recherché pour les professions libérales Une bonne visibilité locale Contact agence 05 62 27 59 59