



## Location appartement 1 pièce 28 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**576 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 48 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **28 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010136212

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **367 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **528 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **28 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet agréable appartement T1 bis en mezzanine situé rue des Blancher, dans le très recherché secteur Esquirol, en plein cœur du centre-ville. Installé au deuxième étage d'une petite copropriété, ce logement bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de profiter de l'ensemble des commerces, services, restaurants et transports accessibles à pied. L'appartement se compose d'une entrée desservant un WC indépendant, puis d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte offrant un espace convivial et fonctionnel au quotidien. La cuisine est équipée d'une kitchenette comprenant des plaques de cuisson ainsi qu'un réfrigérateur. Une mezzanine vient compléter l'ensemble et permet d'aménager un

espace nuit distinct, optimisant ainsi l'organisation du logement. Grâce à sa luminosité et à sa situation exceptionnelle en centre-ville, cet appartement constitue une opportunité idéale pour une personne seule, un étudiant ou un jeune actif à la recherche d'un logement pratique et agréable à vivre. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez 05 62 27 59 59