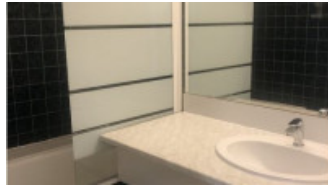




## Location appartement - Studio 38 m<sup>2</sup> à louer hypercentre Saint-Georges



Toulouse 31000

**588 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 88 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **38 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101001035024

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **499 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **500 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **38 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **5<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1980**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Le cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce spacieux studio idéalement situé en plein cœur du quartier prisé de Saint-Georges, en hypercentre, au pied immédiat des commerces, des transports et de toutes les commodités. Situé au cinquième étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une vue dégagée qui lui confère une belle luminosité et un cadre de vie particulièrement agréable. Vous découvrirez une vaste pièce de vie d'environ 29 m<sup>2</sup>, offrant un espace confortable et fonctionnel, avec une cuisine semi-ouverte entièrement meublée et équipée comprenant meubles hauts et bas, réfrigérateur, plaques de cuisson et hotte, idéale pour un quotidien pratique.

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

L'appartement dispose également d'une salle de bain, complétant un agencement optimisé et agréable à vivre. Ce bien, sans extérieur, séduit par sa superficie, son emplacement exceptionnel et son confort, ce qui en fait une opportunité rare à la location sur le secteur.  
Contact 05 62 27 59 59

## Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
245 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
9