



Location appartement - T2 avec grande terrasse au cœur de Saint-Georges – Toulouse centre



Toulouse 31000

909 € /mois^{cc}

Dont 184 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **55 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101002818002

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **716 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **725 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **55 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **20 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **1979**

Nous vous proposons ce charmant appartement T2 idéalement situé dans le centre-ville de Toulouse, au cœur du quartier prisé de Saint-Georges. D'une superficie de 54 m², ce bien se trouve au premier étage d'une résidence paisible et équipée d'un ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux, d'une cuisine meublée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé. Le séjour, la cuisine et la chambre s'ouvrent sur une vaste terrasse d'au

- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

moins 15 m², idéale pour profiter de moments conviviaux en extérieur. Le confort est renforcé par l'inclusion de l'eau froide et chaude dans les provisions sur charges. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05 62 27 59 59.

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
189 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
34