



Location maison 6 pièces 224 m²



Gagnac Sur Garonne 31150

1 300 € /mois^{CC}

Dont 40 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **224 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **6**
- ▶ Nombre de chambres : **5**

Réf. 0201007761

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **2 479 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 260 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **224 m²**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

L'agence vous propose à la location cette magnifique maison située en plein centre-ville de Gagnac-sur-Garonne, à proximité immédiate des commodités, offrant un cadre de vie privilégié alliant volumes généreux et charme. Dès l'entrée, cette maison séduit par ses beaux espaces et sa luminosité. Vous découvrirez un très grand séjour convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis, ainsi qu'une vaste cuisine équipée pensée pour un usage quotidien confortable et fonctionnel. L'ensemble bénéficie d'un très bon état général, avec une maison entretenue. La partie nuit propose cinq chambres réparties à l'étage, accessibles par un escalier intérieur, permettant

à chacun de profiter de son espace. Une belle salle de bain vient compléter cet espace familial. À l'extérieur, la maison dispose d'un grand jardin offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et un environnement agréable pour profiter des beaux jours. Les extérieurs constituent un véritable atout grâce aux importants espaces disponibles, avec la possibilité de stationner un véhicule à l'intérieur du jardin en complément du très grand garage. Non mitoyenne, cette maison offre calme, intimité et un cadre de vie recherché tout en restant proche des commerces et des commodités du centre-ville. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

A DPE -
Diagnostic de
Performance
62 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
2