



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location maison 6 pièces 224 m²



Grenade 31330

1 300 € /mois^{cc}

Dont 40 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **224 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **6**
- ▶ Nombre de chambres : **5**

Réf. 0201007761

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **2 479 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 260 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **224 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

L'agence vous propose à la location cette magnifique maison située sur la commune de Grenade, offrant un cadre de vie privilégié alliant volumes généreux et charme. Dès l'entrée, cette maison séduit par ses beaux espaces et sa luminosité. Vous découvrirez un très grand séjour convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis, ainsi qu'une vaste cuisine équipée pensée pour un usage quotidien confortable et fonctionnel. L'ensemble bénéficie d'un très bon état général, avec une maison entretenue. Au rez de chaussée vous trouverez une grande chambre de plus de 20 m², une salle d'eau, un WC et un coin buanderie. L'étage se compose de quatre

grandes chambres, un coin bureau ainsi qu'une salle de bain avec WC. À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin ainsi que d'une terrasse couverte et un environnement agréable pour profiter des beaux jours. avec la possibilité de stationner un véhicule à l'intérieur du jardin en complément du très grand garage. Non mitoyenne, cette maison offre calme, intimité et un cadre de vie recherché. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

A DPE -
Diagnostic de
Performance
62 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
2