



Location maison 4 pièces 79 m²



Saint Jory 31790

960 € /mois

- ▶ Surface : **79 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0201006541

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 042 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **960 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **79 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

L'agence Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cette agréable maison récente de type 4 offrant un cadre de vie confortable et économe en énergie, idéal pour une famille à la recherche d'un logement fonctionnel dans un environnement agréable sur la commune de SAINT JORY. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace accueillant avec un WC indépendant ainsi qu'une belle pièce de vie lumineuse comprenant un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée avec plaques de cuisson, hotte aspirante et four. Cet espace convivial bénéficie d'un accès direct à la terrasse et au jardin clôturé, permettant de profiter pleinement des extérieurs en toute tranquillité. À l'étage, la maison dispose de trois chambres

équipées de placards de rangement, d'un second WC indépendant ainsi que d'une salle de bains avec baignoire. Cette maison récente séduit également par ses excellentes performances énergétiques. Chauffée par un système de géothermie, elle bénéficie d'un classement énergétique A, garantissant un confort optimal tout en maîtrisant les consommations d'énergie. Vous profiterez également d'un garage ainsi que d'un jardin entièrement clôturé, idéal pour les moments de détente en extérieur. Cette maison réunit tous les atouts recherchés : une construction récente, des prestations fonctionnelles, des espaces extérieurs agréables et une excellente performance énergétique. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'agence Cabinet Claude Sanchez 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

A DPE -
Diagnostic de
Performance
49 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
2