



Location maison 4 pièces 93 m²

Saint Jory 31790

960 € /mois^{cc}

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **93 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0201003498

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 220 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **910 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **93 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez de Saint-Jory vous propose à la location cette agréable maison T4 mitoyenne, située au sein d'un petit lotissement, offrant un cadre de vie calme et pratique, idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un logement fonctionnel à proximité des commodités. Développant une surface habitable d'environ 93 m², cette maison est pensée pour offrir une répartition harmonieuse des espaces. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, créant un espace de vie convivial, ainsi qu'un garage directement accessible, apportant un véritable confort au quotidien. À l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres, une salle d'eau et des WC

indépendants, permettant à chacun de profiter d'un environnement agréable et bien organisé. À l'extérieur, un jardin privatif vient compléter les prestations de cette maison et constitue un espace idéal pour profiter des beaux jours, partager des repas en famille ou simplement se détendre. Située sur la commune recherchée de Saint-Jory, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, des écoles, des services et des principaux axes de circulation, facilitant ainsi les déplacements du quotidien. Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est classé D. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Claude Sanchez. Nos équipes se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location. 05.62.27.59.52