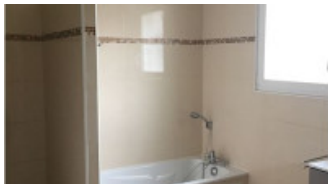
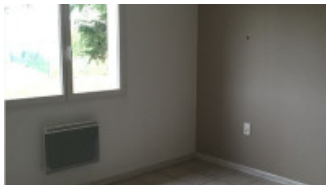
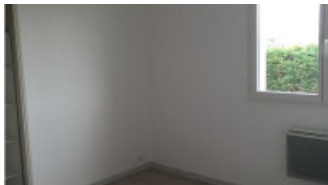




CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location maison 4 pièces 137 m²



Saint Jory 31790

1 210 € /mois^{cc}

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **137 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 020100336476

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 793 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 160 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **137 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cette agréable maison de plain-pied située à Saint-Jory, à proximité de Toulouse, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité. D'une surface habitable de 136,7 m², cette maison séduit par ses beaux volumes et sa distribution harmonieuse. Elle s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, propice aux moments de convivialité, et dispose d'une cuisine indépendante permettant d'organiser facilement le quotidien. L'espace nuit comprend trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bain équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire,

offrant un véritable confort d'utilisation. Édifiée de plain-pied, la maison est particulièrement pratique et accessible. Elle bénéficie également d'un garage ainsi que d'un jardin qui entoure la maison, permettant de profiter pleinement des espaces extérieurs dans un environnement agréable. Le chauffage est assuré par une installation électrique individuelle et le logement est classé D au Diagnostic de Performance Énergétique (DPE). Située à Saint-Jory, cette maison profite d'un emplacement recherché, à proximité des commerces, des établissements scolaires, des services du quotidien et des principaux axes permettant de rejoindre rapidement Toulouse et son agglomération. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Claude Sanchez. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
226 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
12