



Vente maison - TOULOUSAINNE CROIX DAURADE GRAND JARDIN



Toulouse 31200

630 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **200 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **5**
- ▶ Nombre de chambres : **4**

Réf. 01015C0071

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **200 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Extérieur

- ▶ Surface terrain : **587 m²**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

TOULOUSE CROIX DAURADE. L'agence vous propose à la vente cette charmante maison Toulousaine datant de 1900, idéalement située dans le quartier recherché de Croix-Daurade à Toulouse, à proximité immédiate des commodités et des commerces, tout en bénéficiant d'un environnement particulièrement calme. Dès l'entrée, vous découvrez une agréable pièce de vie baignée de lumière, offrant un espace convivial et chaleureux, ouverte sur une cuisine équipée, le tout donnant directement accès à une terrasse et à un beau jardin, parfaitement exploitable et piscinable, idéal pour profiter des beaux jours

en toute tranquillité. Le rez-de-chaussée accueille également une véritable suite parentale avec son dressing et sa salle de bains, offrant un espace nuit confortable et fonctionnel. À l'étage, deux chambres supplémentaires viennent compléter le bien. Cette maison dispose également d'un garage ainsi que d'une véranda, apportant un espace de vie supplémentaire appréciable au quotidien. Alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, la maison est équipée d'un chauffage individuel au gaz et de la climatisation. Son grand jardin, son emplacement privilégié au calme, ainsi que ses belles prestations en font un bien rare sur le secteur de Toulouse Croix-Daurade. Prix : 630.000 € honoraires d'agence inclus charge vendeur Pour le visiter, contactez-moi en composante le 06 21 86 15 67

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
128 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
21