



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location maison 4 pièces 79 m²



Toulouse 31200

1 000 € /mois^{cc}

Dont 40 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **79 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 020100255331

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 037 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **960 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **79 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **26 m²**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Extérieur

- ▶ Nombre de places de parking : **1**

Le Cabinet Claude Sanchez de Toulouse vous propose à la location cette agréable maison en duplex de 79 m² située dans le secteur recherché de Croix-Bénite, au nord de Toulouse. Cette maison mitoyenne offre une organisation fonctionnelle et confortable, idéale pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie pratique au quotidien. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie convivial composé d'un séjour avec cuisine ouverte, permettant de profiter d'une pièce de vie agréable et facile à aménager. L'étage accueille trois chambres avec placards offrant de beaux espaces de repos ainsi qu'une répartition optimale des volumes pour préserver l'intimité de chacun. La

maison bénéficie également d'un garage privatif permettant le stationnement d'un véhicule et apportant un espace de rangement supplémentaire appréciable. Située dans le quartier Croix-Bénit, au sein du secteur Toulouse Nord, elle profite d'un environnement résidentiel offrant un accès rapide aux principaux axes de circulation ainsi qu'aux commodités du quotidien. Le logement est équipé d'un chauffage individuel électrique. Son diagnostic de performance énergétique est classé C, garantissant un niveau de consommation énergétique maîtrisé. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez. Nos équipes se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
137 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
35