



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

## Location appartement 2 pièces 46 m<sup>2</sup>

Balma 31130

**848 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 53 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **46 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010134952

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **603 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 590 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **46 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **21 m<sup>2</sup>**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ Meublé

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Chauffage ind électrique

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
243 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
7

