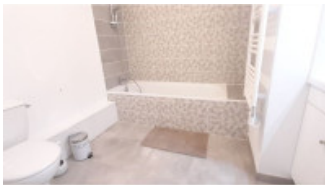




## Location appartement 2 pièces 46 m<sup>2</sup>



Beauzelle 31700

**740 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **46 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010128662

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **599 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 380 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **46 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **22 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **2023**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

BEAUZELLE, dans une résidence de 2023 très bel appartement meublé avec goût. Idéalement situé à proximité des commerces et des transports au bord de la coulée verte, bel appartement de 45m<sup>2</sup> avec terrasse et parking. Le logement se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine meublée équipée, une chambre, une salle de bain avec wc. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse couverte avec cellier. Une place de parking en sous sol dans la résidence. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
66

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
13

