



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 44 m²

Bordeaux 33100

862 € /mois^{cc}

Dont 62 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **44 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101013726

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **571 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **800 €**

Chauffage ind gaz, Interphone, Digicode,
Cuisine ouverte, Fibre optique

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **44 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **17 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Meublé

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
88 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
15

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**