



## Location appartement 2 pièces 41 m<sup>2</sup>



Castanet Tolosan 31320

**748 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 90 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **41 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100328116

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **535 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 316 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **41 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **2011**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Castanet, dans une résidence calme à proximité des commerces et des transports, bel appartement T2 meublé avec gout. Il se compose d'une entrée, un séjour ouvrant sur une cuisine meublée équipée, une vaste chambre, une salle de bain avec wc. Vous disposerez d'une terrasse de 9m<sup>2</sup> arborée. Chauffage collectif, la provision sur charges comprend l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage. Logement loué avec une place de stationnement privative en sous sol. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
133 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
25