



## Location appartement 1 pièce 17 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**525 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 30 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **17 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010014927

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **223 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **990 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **17 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1985**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

TOULOUSE - SAINT CYPRIEN - RUE RECLUSANE.

Au pied du métro Saint Cyprien, des bus et de toutes commodités. Dans un immeuble calme, fermé et sécurisé. Très charmant T1 meublé avec goût de 17 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec placard, une kitchenette équipée (meubles haut/bas, plaques, frigo top, micro ondes...), une chaleureuse pièce à vivre avec un mur en brique, une salle de bain avec WC. Chauffage: Individuel électrique. Conatct agence : 05.62.27.59.59

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
283 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
10

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**