



## Location appartement 3 pièces 61 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**976 €** /mois<sup>CC</sup>

Dont 99 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **61 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010017418

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **803 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 754 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **61 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **22 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **1993**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

APPARTEMENT T3 MEUBLE - Toulouse, saint michel au pied du métro dans résidence fermée et sécurisé. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine meublée équipée, deux chambres avec rangements dont une avec un balcon, salle de bain, wc séparé Deux terrasses, une place de parking privative en sous sol. Le logement est calme et lumineux à proximité des commerces et des transports. Idéalement situé entre Rangeuil et le centre ville au coeur du quartier de Saint Michel. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

## Chauffage

► Type de chauffage : **collectif**

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
86 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
14