



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 32 m²



Toulouse 31400

738 € /mois^{cc}

Dont 40 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **32 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010126343

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **413 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 396 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **32 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Meublé

TOULOUSE, très joli T2 meublé au coeur de la ville. Situé au pied des transports (tramway et métro palais de justice), appartement au 2ème étage comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte parfaitement équipée, une chambre, une salle de bain et un wc. Logement calme et lumineux à proximité des commodités (commerces, transports, centre ville). Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
186 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
6

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**