



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 28 m²



Toulouse 31000

738 € /mois^{cc}

Dont 38 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **28 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100A831

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **367 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 400 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **28 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **11 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Quartier CARMES. Immeuble ancien rénové situé 7 rue Espinasse Appartement T2 meublé de 28 m² au 1er étage comprenant une pièce à vivre donnant sur une cour intérieure très calme, coin cuisine Us aménagée et équipée, une chambre avec lit double, une salle de bains avec WC. Très bon état général. Au coeur de Toulouse à deux pas de la place des Carmes , métro ligne B et nombreux commerces .

Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
229 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
6

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**