



## Location appartement 2 pièces 43 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**852 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 77 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **43 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010126717

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **559 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 550 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **43 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Toulouse secteur BUSCA, appartement T2 meublé dans résidence calme. Le logement se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, le tout ouvrant sur un petit balcon, vous disposerez ensuite d'une chambre, une salle d'eau et un wc. Logement calme et très lumineux idéalement situé au coeur de Toulouse. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
178 Énergétique

**E** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
41

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**