



## Location appartement 2 pièces 55 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**970 € /mois<sup>cc</sup>**

Dont 105 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **55 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101002818006

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **717 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 730 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **55 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **20 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1979**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

Toulouse Saint Georges, Au coeur du quartier Saint Georges, appartement T2 meublé comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain, wc séparé. Volet électrique, place de parking privative en sous sol. Ce logement vous offrira une belle superficie et une belle terrasse couverte. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
279 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
8

► Interphone

► Meublé

## Chauffage

► Type de chauffage : **individuel**

► Energie : **électricité**