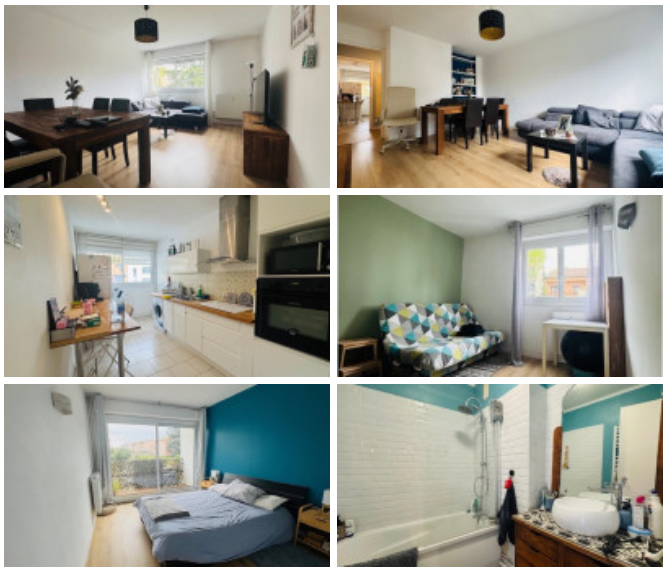
CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat appartement 3 pièces 64 m²



Toulouse 31300

252 000 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 64 m²**
- Nombre de pièces **: 3**
- Nombre de chambres **: 2**

Réf. 01010041819

Description du bien

- Surface habitable **: 64 m²**
- Type de cuisine **: séparée**
- Étage **: 1er**
- État intérieur **: Parfait état**
- Cave
- Interphone

Chauffage

- Type de chauffage **: collectif**

Boulevard Jean Brunhes, appartement de type 3 vendu loué Idéalement situé à deux pas de la Garonne, ce T3 traversant se situe au premier étage d'une copropriété arborée. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, et d'une cuisine séparée et équipée avec buanderie. Un dégagement permet d'accéder aux deux chambres dont une avec balcon sur cour, à la salle da bain et au wc séparé. Vendu loué 900 euros hors charges en bail locatif meublé. Une place de parking numérotée et une cave complètent ce bien. Transports et commerces à proximité. Charges annuelles de copropriété : 2949 euros dont 2027 euros de charges locatiuves Prix de vente : 252 000 euros

honoraires d'agence inclus, 240 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 12 000 euros d'honoraires agence à charge acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

C
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique
140

C
GES - Gaz à Effet de Serre
29