

Achat appartement 1 pièce 23 m²





Toulouse 31400

90 000 € frais d'agence inclus Honoraires à la charge de l'acquéreur

Surface : 23 m²

Nombre de pièces : 1

Réf. 0101001777

Description du bien

Surface habitable : 23 m²

: 14 m²

Nombre de salles de bain: 1

► Type de cuisine : ouverte

Étage : RDC

Année de construction: 1993

État intérieur : Parfait état

Interphone

Chauffage

► Type de chauffage : individuel

Energie : électricité

TOULOUSE - chemin du Vallon.- Appartement T1 vendu loué meublé. Nous vous proposons à la vente, un appartement de type 1 très bien Surface Séjour / Salle à manger entrenu et joliment meublé d'une surface de 23,5 m2. Siitué en rez-de-jardin au coeur d'une copropriété agréable et arborée, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle de bain et d'un WC. Il dispose également d'une terrasse et d'un jardin à usage privatif et exclusif sans vis-àvis. Le locataire est en place depuis juin 2023 et règle 498,51 euros hors charges de loyer. Un emplacement de parking privatif complèrte ce bien. Nombre de lots : 36 lots principaux Charges de copropriété : 1228 euros (662 euros de travaux votés payés sont inclus dans cette répartition) Prix de

vente: 90 000 euros honoraires d'agence

inclus, 83 000 euros net vendeur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

DPE -Diagnostic de Performance 248 Énergétique B GES - Gaz à Effet de Serre