



Achat appartement 1 pièce 23 m²



Toulouse 31400

86 000 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **23 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101001777

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **23 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **14 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1993**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE - chemin du Vallon.- Appartement T1 vendu loué meublé. Nous vous proposons à la vente, un appartement de type 1 très bien entretenu et joliment meublé d'une surface de 23,5 m². Situé en rez-de-jardin au cœur d'une copropriété agréable et arborée, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle de bain et d'un WC. Il dispose également d'une terrasse et d'un jardin à usage privatif et exclusif sans vis-à-vis. Le locataire est en place depuis juin 2023 et règle 498,51 euros hors charges de loyer. Un emplacement de parking privatif complète ce bien. Nombre de lots : 36 lots principaux Charges de copropriété : 1228 euros (662 euros de travaux votés payés sont inclus dans cette répartition) Prix de vente : 86 000 euros honoraires d'agence

inclus, 80 000 euros net vendeur Pour le visiter,
contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
248 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7