



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Location appartement 1 pièce 22 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**530 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 35 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **22 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101010501

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **284 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **495 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **22 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1995**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Digicode
- ▶ Meublé

Appartement T1 meublé dans résidence fermée. Entrée, pièce principale avec kitchenette équipée, salle de bain avec wc. Le séjour s'ouvre sur un balcon. Une place de parking privative dans la copropriété. Résidence calme avec local vélo. Située à proximité des commerces et des transports (bus tramway).  
Contact agence 05.62.27.59.59

### Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
312 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
9

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**