



Location appartement 2 pièces 54 m²



Toulouse 31000

1 156 € /mois^{CC}

Dont 156 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **54 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101002818014

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **707 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **2 000 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **54 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **20 m²**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1979**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave

Bel appartement au coeur de l'hypercentre meublé. Venez découvrir cet appartement de type 2 meublé au quatrième étage d'une copropriété sécurisée et très bien entretenue. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards desservant une jolie cuisine équipée et un salon donnant sur une terrasse de 7 m². Un dégagement donne accès à la chambre de 13 m² avec placards, à la salle de bain et à un WC séparé. Il est loué avec son emplacement de parking en sous-sol sécurisé et son cellier. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

▶ Interphone

▶ Meublé

Chauffage

▶ Type de chauffage : **individuel**

▶ Energie : **électricité**

E DPE -
Diagnostic de
Performance
266 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7