



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 35 m²



Toulouse 31400

709 € /mois^{cc}

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **35 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010035943

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **459 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 298 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **35 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Meublé

Toulouse, entre la place Dupuy et la cote pavée, appartement T2 meublé dans une résidence fermée. Situé au 3^{ème} étage de la résidence, avec ascenseur, joli appartement de deux pièces meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre; une salle d'eau avec wc. Le séjour et la chambre s'ouvrent sur un balcon. Vous disposerez d'une place de parking privative au sous-sol de la résidence. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
212 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
9

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**