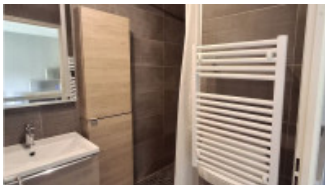


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 37 m²



Toulouse 31300

810 € /mois^{cc}

Dont 45 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **37 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010132518

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **485 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 530 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **37 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Toulouse, proche de Patte d'oie dans une résidence calme venez découvrir cet appartement T2 meublée. Le logement est situé au rez de chaussée d'une charmante copropriété sécurisée. Le logement avec terrasse donnant sur un jardin collectif se compose d'une entrée avec un grand placard, d'un séjour avec cuisine ouverte meublée équipée, d'une salle d'eau, d'une chambre avec placard et d'un wc indépendant. Vue agréable sur le jardin avec terrasse privative. Une place de parking dans la résidence. Proche des commerces, transports (métro, bus, tramway) et commodités. Contact agence 05 62 27 59 59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
193 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
5