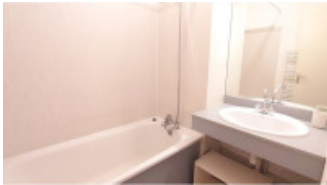


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 30 m²



Toulouse 31400

664 € /mois^{cc}

Dont 32 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **30 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010017712

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **392 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 264 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **30 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1993**
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Découvrez ce joli T2 de 32m² entièrement meublé, situé en rez-de-chaussée dans un quartier calme et agréable de Toulouse. Proche de la facultés de Rangueil et de l'hôpital. Idéalement situé au 6 Chemin du Vallon, dans une résidence propre et arborée, cet appartement est parfait pour une personne seule ou un couple. Il se compose d'une pièce de vie avec un coin cuisine équipée (plaques, frigo, micro-ondes), une chambre avec placard, une salle de bain et un jardin arborée et agréable. Une place de parking privative dans la résidence. Contact Agence 05.62.27.59.59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
312 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
9