



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 40 m²



Toulouse 31400

695 € /mois^{cc}

Dont 62 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **40 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010133761

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **515 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 266 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **40 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **17 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

TOULOUSE, situé dans le quartier de Rangueil, juste en dessous de l'hôpital et à proximité immédiate de la faculté de médecine et de l'Université Paul Sabatier. Ce superbe T2 meublé de 40 m², entièrement refait à neuf et meublé avec goût sera vous charmer. Au 4^{ème} étage d'une copropriété calme et bien entretenue, le logement se compose d'une entrée et un séjour ouvrant sur un balcon avec vue dégagée. Une cuisine ouverte, entièrement meublée et équipée (hotte, plaque et frigo). La chambre dispose des rangements intégrés, vous trouverez également une salle de bain avec wc séparé. Le logement est loué avec sa place de parking privative. N'hésitez pas à nous

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Contact agence 05 62 27 59 59.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
132 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
3