



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 64 m²



Toulouse 31200

875 € /mois^{cc}

Dont 75 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **64 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100108119

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **844 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 600 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **64 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **19 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1982**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Charmant T3 meublé – Secteur Bonnefoy, Toulouse Situé au 3^{ème} étage d'une résidence calme et verdoyante, ce T3 meublé offre un cadre de vie confortable. Vous serez séduit par son vaste séjour, baigné de lumière, donnant sur un balcon avec vue dégagée. La cuisine, séparée et entièrement équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four, frigo), vous permettra de cuisiner en toute sérénité. Le coin nuit dispose de 2 chambres séparées, offrant de belles surfaces. L'appartement détient également une salle d'eau, ainsi qu'une toilette indépendant. En bonus, une machine à laver vous sera mise à disposition. Vous bénéficiez également d'un parking privatif et d'un cellier.

- ▶ Digicode
- ▶ Meublé

La résidence dispose d'un ascenseur. Cet appartement est prêt à vous accueillir. À visiter sans tarder ! Contact agence 05 62 27 59 59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
126 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4