



## Location appartement 1 pièce 26 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**700 € /mois<sup>cc</sup>**

Dont 68 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **26 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010066852

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **338 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **632 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **26 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **18 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Situé en plein cœur du secteur très recherché Saint-Georges / Jean Jaurès, cet appartement T1 meublé de 27 m<sup>2</sup> est implanté au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu. En parfait état, l'appartement se distingue par sa belle luminosité et son balcon, offrant un espace extérieur rare et agréable en hypercentre. L'ensemble est clair, soigné et fonctionnel. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec rangements, d'une cuisine semi-séparée, d'une salle de bain ainsi que de WC indépendants. Un cellier vient compléter le bien, apportant un espace de stockage appréciable. Son emplacement central permet un accès immédiat aux commerces, transports, services et lieux de vie du centre-ville, tout en offrant un cadre de vie pratique et confortable.

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

Ce bien conviendra parfaitement à un étudiant, un jeune actif ou pour un pied-à-terre en centre-ville. Contact agence 05.62.27.59.59

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
165 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
4