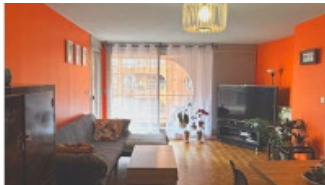


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 55 m²



Toulouse 31000

1 166 € /mois^{cc}

Dont 76 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **55 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101001026027

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **723 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 090 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **55 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **21 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1980**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave

Magnifique appartement T2 meublé au coeur du quartier Saint Georges à Toulouse. Très belle superficie pour ce logement au 4^{ème} étage avec ascenseur. Le logement se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée très bien équipée, une chambre, une salle d'eau, wc séparé. Une belle terrasse longeant le séjour et la chambre et un petit balcon coté cuisine. Vous bénéficiez d'une place de parking privative en sous sol et d'une cave. Le logement vous offre une belle luminosité et du calme en plein coeur de Toulouse. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

D
243

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7

DPE - Diagnostic de
Performance

Énergétique