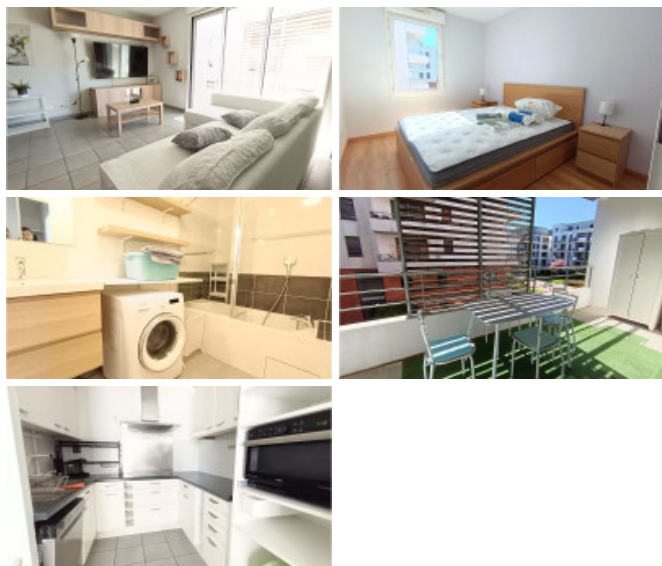


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 68 m²



Toulouse 31400

1 050 € /mois^{cc}

Dont 184 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **68 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100350508

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **892 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **866 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **68 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2007**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Situé dans le secteur recherché de Montaudran à Toulouse, cet agréable appartement T3 meublé de 67 m² offre un cadre de vie confortable et pratique, à proximité de Labège, de la rocade et avec un accès facile vers les facultés. Le logement se compose de : - un grand séjour avec cuisine ouverte de 29 m², - une cuisine meublée et équipée, - deux chambres, toutes deux avec placards intégrés, - une salle de bain avec baignoire, - des toilettes indépendantes. Vous profiterez également d'un balcon d'environ 10 m², donnant sur l'intérieur de la résidence, idéal pour un espace extérieur au calme. Le bien est proposé meublé et dispose d'une place de parking en sous-sol. Les

Chauffage

► Type de chauffage : **collectif**

atouts : - secteur Montaudran - proximité
rocade, Labège et Toulouse centre - accès
pratique pour les étudiants et les facultés -
résidence avec stationnement en sous-sol -
balcon au calme Contact agence 05 62 27 59
59

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
59 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
13