



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 26 m²



Toulouse 31300

650 € /mois^{cc}

Dont 75 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **26 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 010100247203

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **341 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 150 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **26 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2013**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

Le cabinet Sanchez vous propose à la location ce bel appartement entièrement meublé, idéalement situé à proximité immédiate des berges de la Garonne, dans un environnement agréable et recherché, parfaitement adapté à un jeune actif ou à un étudiant, notamment grâce à la proximité des écoles d'ingénieurs, vétérinaires et autres établissements. Dès l'entrée, vous découvrez un logement soigneusement aménagé et décoré avec goût, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel, prêt à vivre sans aucune contrainte. Le mobilier de qualité et l'agencement optimisé permettent de profiter pleinement de chaque espace dans une ambiance à la fois moderne et chaleureuse. Situé au sein d'une résidence récente de moins

de 15 ans, sécurisée et bien entretenue, l'appartement bénéficie d'un ascenseur facilitant le quotidien ainsi que d'un cadre de vie calme et serein. Le chauffage collectif assure un confort optimal tout au long de l'année et permet de profiter d'un très bon diagnostic de performance énergétique. Vous bénéficiez également d'une place de parking privative au sein de la résidence sécurisée, un véritable avantage dans le secteur, ainsi que d'un garage à vélos, idéal pour les déplacements le long de la Garonne et dans les environs. Ce bien représente une opportunité idéale pour une installation rapide dans un logement confortable, fonctionnel et idéalement situé. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
98 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
17