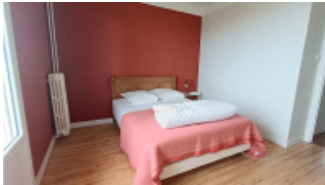




Location appartement 3 pièces 60 m²



Toulouse 31500

895 € /mois^{cc}

Dont 112 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **60 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010135486

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **787 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 566 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **60 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **5^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave
- ▶ Meublé

L'agence vous propose à la location ce superbe appartement T3 meublé situé au cinquième étage avec ascenseur, offrant une vue particulièrement dégagée sur Toulouse, un véritable atout qui confère au bien une sensation d'espace et une luminosité très appréciable au quotidien. Dès l'entrée, vous découvrirez un appartement agréable à vivre, pensé pour le confort de ses occupants. Le logement est proposé entièrement meublé, permettant une installation rapide et confortable. Sa situation est particulièrement recherchée grâce à la proximité immédiate du métro, des commodités et des établissements scolaires, quasiment au pied de l'immeuble,

Chauffage

► Type de chauffage : **collectif**

offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien. Le chauffage collectif, inclus dans les charges et donc dans le montant du loyer, constitue un avantage supplémentaire pour une meilleure maîtrise du budget. L'appartement dispose également d'une climatisation à consommation individuelle, apportant un confort appréciable en toute saison, notamment durant les périodes estivales. En complément, ce bien bénéficie d'une cave ainsi que d'un cellier, offrant des espaces de rangement supplémentaires particulièrement utiles. Concernant le stationnement, vous profiterez d'un emplacement libre au sein de la résidence, un véritable plus dans le secteur. Ce bien réunit ainsi des prestations recherchées : vue exceptionnelle, étage élevé avec ascenseur, proximité immédiate des transports et commodités, nombreux espaces annexes et stationnement facilité. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous 05 62 27 59 59