



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 40 m²



Toulouse 31500

720 € /mois^{cc}

Dont 73 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **40 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010101095109

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **522 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 294 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **40 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **2014**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Le Cabinet Claude SANCHEZ de Toulouse vous propose à la location ce charmant appartement T2 entièrement meublé et équipé, situé au premier étage d'une résidence fermée et sécurisée, offrant un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces et des transports en commun. D'une superficie de 39,40 m², cet appartement séduit par son aménagement fonctionnel et son mobilier choisi avec goût, permettant une installation immédiate dans un intérieur confortable et chaleureux. L'espace de vie, parfaitement agencé, bénéficie d'un accès à un balcon, idéal pour profiter d'un extérieur au quotidien. La cuisine est entièrement équipée afin de répondre aux besoins de la vie courante, tandis

Chauffage

► Type de chauffage : **collectif**

que la chambre offre un espace confortable propice au repos. Le logement bénéficie d'un chauffage collectif, dont le coût est compris dans la provision sur charges, offrant ainsi un confort supplémentaire et une meilleure maîtrise du budget mensuel. Situé dans une résidence fermée, l'appartement dispose également d'une place de stationnement privative, un véritable atout pour faciliter votre quotidien. Son emplacement permet de rejoindre rapidement les lignes de bus ainsi que les commerces de proximité, offrant un excellent équilibre entre confort de vie et praticité. Disponible immédiatement, ce logement conviendra parfaitement à une personne seule ou à un couple recherchant un appartement meublé, fonctionnel et prêt à vivre dans un environnement agréable. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès à présent le Cabinet Claude SANCHEZ. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
90 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
17