



Location appartement 1 pièce 31 m²



Toulouse 31000

700 € /mois^{cc}

Dont 48 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **31 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101005872

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **412 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 304 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **31 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Meublé

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant studio meublé de 31 m² idéalement situé au cœur du secteur recherché de la Place du Capitole, dans une résidence fermée offrant un cadre de vie agréable et sécurisé. Ce logement séduira immédiatement par sa belle surface habitable intelligemment agencée, permettant de profiter d'un véritable coin nuit distinct de l'espace de vie.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec WC ainsi que de tout le confort nécessaire pour une installation immédiate. Entièrement meublé avec goût, ce studio bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. Les équipements ont été pensés pour faciliter le quotidien, notamment avec la présence d'un lave-linge et d'un mobilier

complet permettant de profiter pleinement du logement dès l'entrée dans les lieux. Son emplacement constitue un véritable atout pour les personnes souhaitant vivre au centre-ville tout en profitant de la proximité immédiate des commerces, des transports, des restaurants et de l'animation du Capitole. Ce bien représente une opportunité idéale pour un étudiant, un jeune actif ou toute personne recherchant un logement confortable et pratique dans un environnement privilégié. Le diagnostic de performance énergétique est classé D, avec une estimation des dépenses annuelles d'énergie comprise entre 480 € et 700 € par an. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Claude Sanchez dès maintenant 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
229 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7