



Location appartement 1 pièce 24 m²



Toulouse 31400

625 € /mois^{cc}

Dont 47 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **24 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 010101024315

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **320 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **578 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **24 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé
- ▶ Piscine

L'Agence Claude SANCHEZ vous propose à la location ce charmant appartement T1 meublé situé dans le secteur recherché de Rangueil à Toulouse, au sein d'une résidence fermée et sécurisée avec gardien et piscine, offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien. Situé au deuxième étage d'une résidence entretenue sans ascenseur, cet appartement de 24,43 m² a été entièrement aménagé et meublé avec goût afin d'offrir un confort immédiat à son futur occupant. En parfait état, il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse intégrant un espace cuisine fonctionnel et entièrement équipé. Le logement dispose également d'un placard de rangement, d'une salle d'eau équipée d'une douche et d'une machine à laver le linge déjà installée pour un confort optimal

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

au quotidien. Un balcon privatif vient compléter l'ensemble et permet de profiter d'un espace extérieur appréciable. Une place de stationnement privative est également incluse avec le logement. Le chauffage est assuré par un système électrique individuel permettant une gestion autonome de la consommation énergétique. Le bien bénéficie d'un classement énergétique D et d'une émission de gaz à effet de serre classée B. Son emplacement constitue un véritable atout. Situé au cœur du quartier de Rangueil, à proximité immédiate de la Faculté de Médecine, de l'Hôpital Rangueil et de l'Université Paul Sabatier, cet appartement représente une opportunité idéale pour les étudiants, les internes, les professionnels de santé ou toute personne recherchant un logement confortable dans un environnement dynamique et bien desservi. Les commerces, transports en commun et services du quotidien sont facilement accessibles depuis la résidence. La résidence fermée avec gardien et piscine apporte un niveau de confort et de sécurité particulièrement recherché, faisant de ce logement une adresse de choix dans l'un des secteurs les plus prisés du sud de Toulouse. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'Agence Claude SANCHEZ. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
235 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7

