



Location appartement 3 pièces 65 m²



Toulouse 31200

944 € /mois^{cc}

Dont 73 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **65 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010035750

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **849 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 742 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **65 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**

Le Cabinet Sanchez vous propose à la location ce magnifique appartement T3 meublé de 64,74 m², situé Route de Launaguet, au sein d'une résidence calme, sécurisée et fermée. Ce logement lumineux et fonctionnel se compose d'une entrée, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, l'ensemble donnant accès à un balcon. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, chacune équipée d'un grand lit. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau avec une grande douche ainsi que d'un WC séparé. Une place de parking privative complète ce bien. Caractéristiques du logement :
Appartement T3 meublé Surface habitable :

► Energie : **électricité**

64,74 m² Résidence calme, sécurisée et fermée
Séjour avec cuisine ouverte Balcon 2 chambres
avec grands lits Salle d'eau avec grande douche
WC séparé 1 place de parking privative
Performance énergétique : Classe énergétique :
C Émissions de gaz à effet de serre : A Ce bien
offre un cadre de vie agréable, idéal pour un
couple, une petite famille ou des professionnels
à la recherche de confort et de tranquillité. Pour
toute information complémentaire ou pour
organiser une visite, contactez le Cabinet
Sanchez 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
150 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
5