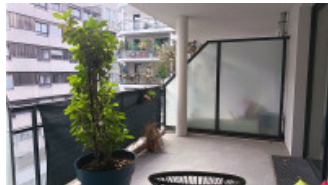
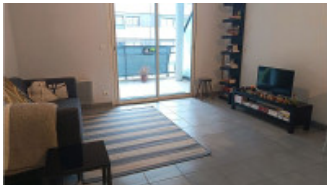




CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 44 m²



Toulouse 31000

795 € /mois^{cc}

Dont 55 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **44 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101003191154

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **572 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 480 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **44 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2012**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant appartement T2 meublé de 43,60 m², idéalement situé rue des Pénitents Blancs, en plein cœur de l'hypercentre de Toulouse, dans le très recherché quartier Saint-Georges. Niché au quatrième étage d'une résidence récente de bon standing avec ascenseur, ce logement offre un cadre de vie privilégié, alliant le dynamisme du centre-ville au confort d'un environnement calme. Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie bénéficiant d'une cuisine ouverte, entièrement meublée et équipée, pensée pour un quotidien pratique et convivial. La chambre, indépendante, permet de profiter d'un espace nuit confortable, tandis que la salle de bains

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

complète harmonieusement l'ensemble. Une belle terrasse donnant sur une cour intérieure constitue un véritable atout, offrant un espace extérieur paisible, rare en hypercentre. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques individuels, permettant une gestion autonome de votre consommation. Une place de parking privative en sous-sol vient compléter les prestations de ce bien, un avantage particulièrement recherché dans ce secteur où le stationnement est précieux. Vous apprécierez la situation exceptionnelle de cet appartement, à quelques pas des commerces, restaurants, transports en commun et de l'ensemble des services qui font la renommée du quartier Saint-Georges. Cette adresse vous permettra de profiter pleinement de la vie toulousaine tout en bénéficiant du confort d'une résidence récente. Les informations relatives au loyer, aux charges, au dépôt de garantie, aux honoraires de location ainsi qu'au diagnostic de performance énergétique figurent dans les mentions réglementaires de l'annonce. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui le Cabinet Claude Sanchez. Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
114 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4

