



Location appartement 3 pièces 64 m²

Toulouse 31400

1 050 € /mois^{cc}

Dont 96 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **64 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101002654019

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **838 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 908 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **64 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2012**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Le Cabinet Claude SANCHEZ vous propose à la location ce bel appartement T3 meublé de 63,90 m², idéalement situé dans le secteur recherché de Montaudran, à proximité de la Halle de La Machine à Toulouse, offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien. Situé au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement intégralement meublé bénéficie d'une distribution fonctionnelle et confortable. Dès l'entrée, vous découvrez un séjour accueillant avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et agréable. L'espace nuit se compose de deux chambres disposant chacune de placards de rangement, ainsi que d'une salle de bains. L'un des véritables atouts de cet appartement réside

Chauffage

► Type de chauffage : **collectif**

dans sa superbe terrasse d'environ 30 m², qui se développe sur tout le pourtour du logement et offre un espace extérieur particulièrement généreux, idéal pour profiter des beaux jours, aménager un coin repas ou simplement bénéficier d'un prolongement agréable des pièces de vie. Le confort thermique constitue également un point fort du logement, qui bénéficie d'un chauffage collectif ainsi que d'une production collective d'eau chaude, avec une provision correspondante intégrée aux charges. Ses bonnes performances énergétiques sont confirmées par un DPE classé B et des émissions de gaz à effet de serre classées A, offrant ainsi un logement confortable et économe en énergie. Pour compléter l'ensemble, l'appartement est loué avec une place de stationnement privative située au deuxième sous-sol de la résidence, facilement accessible grâce à l'ascenseur. Avec sa belle surface, son aménagement entièrement meublé, sa grande terrasse de 30 m², ses performances énergétiques et sa situation dans le secteur dynamique de Montaudran et de la Halle de La Machine, cet appartement T3 réunit de nombreux atouts pour une installation confortable à Toulouse. Pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude SANCHEZ. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
83 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4

