



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 39 m²



Toulouse 31400

795 € /mois^{cc}

Dont 58 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **39 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010030611

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **509 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 474 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **39 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2013**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse vous propose à la location ce bel appartement T2 meublé de 39,75 m², idéalement situé dans le secteur recherché de Montaudran, à proximité de la Halle de la Machine, au sein d'une résidence récente offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien. Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement entièrement meublé avec goût offre un intérieur fonctionnel et confortable. Il se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial, d'une chambre indépendante ainsi que d'une salle de bains avec WC. De nombreux rangements viennent compléter l'aménagement et permettent d'optimiser parfaitement les

Chauffage

► Type de chauffage : **collectif**

différents espaces. Le véritable point fort de cet appartement est sa très grande terrasse, qui prolonge généreusement la pièce de vie et offre un bel espace extérieur dont vous pourrez profiter au quotidien. Une place de parking privative en sous-sol complète également le logement et apporte un confort particulièrement appréciable dans ce secteur. Son emplacement à Toulouse Montaudran, à proximité immédiate du quartier de la Halle de la Machine et des commodités du secteur, permet de profiter d'un environnement dynamique tout en bénéficiant du confort d'une résidence récente. Pour découvrir ce T2 meublé et sa superbe terrasse, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez afin d'obtenir davantage de renseignements et d'organiser une visite. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
149 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
29