



Location appartement 1 pièce 20 m²



Toulouse 31000

685 € /mois^{cc}

Dont 35 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **20 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010137414

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **263 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 300 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **20 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Meublé

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet appartement meublé de 20,09 m², idéalement situé dans le secteur très recherché de Jean Jaurès, en plein hyper-centre de Toulouse. Une adresse particulièrement appréciable pour profiter pleinement de la vie toulousaine tout en bénéficiant, une fois chez soi, d'un environnement préservé de l'agitation urbaine. Installé en rez-de-chaussée d'une chartreuse située en fond de cour, cet appartement offre en effet un cadre particulièrement calme et sécurisé, un véritable atout compte tenu de sa situation au cœur de la ville. Lumineux et agréable à vivre, le logement est entièrement meublé et se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau avec WC ainsi que de

nombreux rangements permettant d'optimiser parfaitement l'espace. Le confort est également au rendez-vous avec du double vitrage et une climatisation réversible, permettant de profiter agréablement du logement tout au long de l'année. Avec sa surface fonctionnelle et son emplacement central, cet appartement constitue notamment une solution idéale pour un étudiant souhaitant disposer d'un logement meublé à proximité immédiate des écoles, des commerces et de toutes les commodités. Le secteur Jean Jaurès permet également de rejoindre rapidement le métro et les différents transports en commun, facilitant ainsi les déplacements dans l'ensemble de Toulouse sans renoncer au plaisir de vivre en hyper-centre. Le logement est classé D au DPE et B pour les émissions de gaz à effet de serre. Les dépenses annuelles d'énergie sont estimées entre 540 € et 796 €. Pour découvrir cet appartement meublé et organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
250 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
9