



Location appartement 1 pièce 30 m²



Toulouse 31000

700 € /mois^{cc}

Dont 140 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **30 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101013732

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **389 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 120 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **30 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Meublé

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Le cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant appartement T1 meublé, idéalement situé en plein coeur du quartier des chalets Situé au premier étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement de 29 m² séduit par son ambiance chaleureuse et son cachet. Entièrement meublé avec goût, il offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'une pièce principale, d'un coin cuisine et d'une salle de bain avec WC Ce logement constitue une excellente opportunité pour un étudiant, un jeune actif ou toute personne souhaitant profiter pleinement de la vie toulousaine dans un appartement alliant charme, confort et emplacement exceptionnel. Pour tout renseignement complémentaire ou pour

organiser une visite, contactez dès maintenant le cabinet Claude Sanchez . Nos équipes se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
Énergétique
230

C GES - Gaz à
Effet de Serre
29