



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 2 pièces 30 m²



Toulouse 31500

159 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **30 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101YC1231

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **30 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE MARENGO Médiathèque Dans toulousaine, magnifique appartement 2 pièces avec terrasse privative de 21m² au calme . Vous disposez d'un beau séjour avec une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre séparée avec placards et d'une salle d'eau. Cet appartement est vendu avec un cellier; A deux pas de l'hyper centre, au calme, et a proximité immédiate des commerces, métro et de la gare Matabiau Prix 159.000€ dont 9000€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur Nb de lot 22 d'habitation Charges ALUR 673€ Pas de procédure en cours

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
261 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
10