CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 45 m²








Toulouse 31200

625 € /mois[cc]

Dont 67 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 45 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 01010038544

Frais de location

- Honoraires de location **: 501 €**
- Dépôt de garantie **: 1 116 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 45 m²**
- Nombre de salles d'eau **: 1**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Étage **: 1er**
- État intérieur **: Parfait état**
- Ascenseur
- Interphone
- Meublé

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce bel appartement T2 entièrement meublé de 45,20 m², situé dans une résidence récente, fermée et sécurisée, au nord de Toulouse, dans le secteur de Launaguet, Aucamville. Situé au premier étage avec ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie agréable et confortable. Vous découvrirez un beau séjour lumineux avec une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, créant un espace de vie convivial et fonctionnel, prolongé par un balcon idéal pour profiter d'un extérieur au quotidien. L'espace nuit se compose d'une chambre avec placard de rangement, d'une salle d'eau entièrement

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

rénovée aux prestations soignées et de WC séparés, pour davantage de confort. Véritable atout de ce logement, la climatisation réversible permet de profiter d'une température agréable en toute saison, été comme hiver. Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien, au sein d'une résidence sécurisée offrant tranquillité et praticité au quotidien.
Entièrement meublé et prêt à accueillir ses futurs occupants, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique dans le secteur de Launaguet, Aucamville, au nord de Toulouse.
Disponible dès maintenant à la location, ce T2 réunit tous les atouts d'un logement confortable, fonctionnel et agréable à vivre.
Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez dès à présent le Cabinet Claude Sanchez 05 62 27 59 59