CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 41 m²



Toulouse 31400

644 € /mois[cc]

Dont 62 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 41 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 0101002559

Frais de location

- Honoraires de location **: 543 €**
- Dépôt de garantie **: 1 164 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 41 m²**
- Surface Séjour / Salle à manger **: 21 m²**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Étage **: RDC**
- Année de construction **: 2008**
- État intérieur **: Parfait état**
- Interphone
- Digicode
- Meublé

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet agréable appartement T2 meublé de 41,46 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence dans le quartier résidentiel de Pouvourville, à Toulouse, à proximité du secteur de Rangueil. Implanté dans un environnement calme et agréable, ce logement offre un cadre de vie idéal pour les personnes recherchant la tranquillité tout en restant à proximité des commodités et des différents pôles d'activité du sud toulousain. Cet appartement meublé dispose d'une superficie confortable de 41,46 m², permettant de profiter d'un espace de vie fonctionnel et adapté au quotidien. Un petit espace extérieur vient compléter le logement. Pour davantage de confort, une place de

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

stationnement privative en sous-sol est également mise à disposition, un véritable avantage pour faciliter le stationnement au quotidien. Le quartier de Pouvourville séduit par son atmosphère résidentielle et sa situation géographique, notamment à proximité de Rangueil et des principaux axes permettant de rejoindre les différents quartiers de Toulouse. Pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite de cet appartement, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location.05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

A
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique
219

B
GES - Gaz à Effet de Serre
6