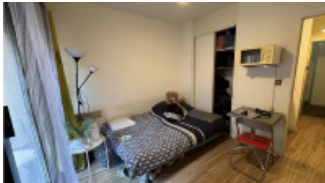




CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Location appartement 1 pièce 19 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**617 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 37 € par mois de provisions sur charges

▶ Surface : **19 m<sup>2</sup>**

▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101001601006

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **243 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 160 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **19 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **1987**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Meublé

Toulouse, quartier Compans Cafarelli, dans une résidence récente à proximité des commerces et des transports, joli T1 meublé avec gout.

Appartement situé au premier étage avec ascenseur comprenant une entrée, un coin cuisine meublée équipée ( frigo top et plaque vitrocéramique), une pièce principale avec placard de rangement aménagé, une salle de bains avec baignoire et wc. Idéalement situé à proximité école de commerce et fac. Logement calme et lumineux. Idéal étudiants. Contact commercial 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

D  
294

B GES - Gaz à  
Effet de Serre  
9

DPE - Diagnostic de  
Performance

